

EXPANSIONSPROFIL

Für Pflegeeinrichtungen und Betreutes Wohnen



Willkommen

Seien Sie mit dabei, das Angebot von **Betreuung und Pflege in Deutschland** auf ein neues Niveau zu heben und vielfältiger zu gestalten.

Bei ORPEA ist man immer mitten im Leben. Nicht zuletzt, weil wir so viel Wert auf die Wahl unserer Standorte legen. Eine neue ORPEA-Pflegeeinrichtung muss im Ort entstehen, dort, wo man leben möchte, dort, wo wir uns lokal vernetzen und unsere soziale Verantwortung gerne wahrnehmen.

Gerade in diesen Zeiten erfüllen wir mit einer zeitgemäßen Pflegeimmobilie, mit Einzelzimmern, freundlichem Ambiente und moderner Technik, die hohen Ansprüche unserer Bewohner und Mitarbeiter am besten. Neben dem klassischen Bewohnerzimmer, bieten wir mit unseren Komfort & Premium Kategorien und dem betreutem Wohnen weitere attraktive Möglichkeiten für unsere Bewohner. Daher wollen wir weiterhin und gerade jetzt in moderne Standorte nachhaltig investieren.

Sprechen Sie uns jederzeit an, wenn Sie einen Standort haben, der für ORPEA interessant ist.



Dr. Erik Hamann
CEO

Dr. Erik Hamann ist seit 2016 CEO der ORPEA Deutschland. Vorher war er bereits knapp 20 Jahre in der Gesundheitsbranche tätig. Seine langjährige Erfahrung in den Bereichen Strukturierung, Mergers und Acquisitions sowie dem Aufbau wachsender Organisationen erwarb er unter anderem als Berater bei Roland Berger, als Geschäftsführer von Altenpflegeheimen, als Finanzvorstand und Vertreter des CEO bei dem Klinik-Betreiber Rhön-Klinikum sowie bei den Artemis Augenkliniken.

Unser Netzwerk

Die ORPEA-Deutschland-Gruppe ist mit über 191 Einrichtungen einer der größten privaten Betreiber von Pflege- und Rehabilitationseinrichtungen in Deutschland und gemäß der MD-Bewertung einer der qualitativ besten privaten Pflegeheimbetreiber. Das Unternehmen gehört zu 100% zu der französischen Orpea S.A. Group. Die Orpea S.A. ist seit 2002 an der Euronext Paris gelistet und hat mit einem Netzwerk von über 1.110 Einrichtungen und über 111.800 Betten eine führende Position in Europa. Mit einem Immobilienportfolio von rund 7 Milliarden Euro ist das Unternehmen Europas größter Bestandshalter von Sozialimmobilien.



Deutschland, Schweiz, Italien, Frankreich, Luxemburg, Niederlande, Irland, Österreich, Polen, Tschechische Republik, Kroatien, Slowenien, Lettland, Spanien, Portugal

Immobilien

Die Bewohner in unseren Pflegeheimen und Apartments können sich rundum wohlfühlen. Durch die Auswahl zentraler Standorte in Ortszentren und die Entwicklung von attraktiver und zeitgemäßer Architektur stellen wir sicher, dass wir mit den uns Anvertrauten mitten im Leben sind.

In Zusammenarbeit mit Pflegenden und Bewohnern entstehen ansprechende Räume als privater Rückzugsraum sowie hochwertige Orte der Begegnung in unseren Seniorenresidenzen.

Auch die Schaffung neuer Angebote abseits des ganz klassischen Pflegeheims steht in unserem Fokus. Hierzu gehören auch Servicewohnungen und ambulante Pflegedienstleistungen.



Gesucht

Wir suchen Mietobjekte, Grundstücke, Bestandsgebäude oder projektierte, betreiberfreie Seniorenpflegeheime in Deutschland. Sie finden unsere derzeitigen Pflegeheime stets an attraktiven Standorten in guten Lagen.

Neben Grundstücken und Projektentwicklungen ist für uns die Übernahme von einzelnen oder mehreren Pflegeheimbetrieben samt Grundstücken, als Teil unserer bundesweiten Wachstumsstrategie, interessant. Dabei kommen Betriebe mit einer Mindestanzahl von 80 Bewohnern infrage.

Voraussetzungen für einen guten Standort:

-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Apotheken
-  Naherholung
-  Ärzte
-  Café/Restaurants
-  ÖPNV
-  Gute Kaufkraft
-  Ab 10.000 Einwohner
-  Mittelzentren
-  Ab 3.000 m² Grundstücksfläche
-  Baurecht ab 4.800 m² BGF



Orpea Premium

Die Orpea Premium Holding GmbH wurde im Januar 2019 mit dem Ziel gegründet, an den schönsten Plätzen besondere Häuser im Premium-Segment zu entwickeln. In Regionen mit sehr hoher Kaufkraft werden wir neue hochwertige Einrichtungen für Senioren bauen, die sich durch diskrete Eleganz, exklusives Ambiente und den Service eines First-Class-Hotels auszeichnen.

Premium-Seniorenresidenzen heben sich von ihren Mitbewerbern durch ihre Lage, bauliche Gestalt, kulturellen Angebote, Betreuungs- und Pflegequalität und erstklassigen Service ab.

Premium-Seniorenresidenzen werden als Residenzen neu gebaut oder aus historischem Baubestand heraus entwickelt – in jedem Fall sind die Wünsche der künftigen Bewohner oberstes Gebot für die Bauherren.

Kriterien Mikrolage

- Kaufkraftindex von 120+
- Gewachsenes Wohngebiet oder Entstehung eines hochwertigen Wohngebietes in der Umgebung
- Qualitativ hochwertige Nachbarbebauung
- Besondere Lage (z.B. direkt am Wasser, mit Ausblick, hochwertige Quartiere etc.)



Suchprofil im Überblick

	Pflegeeinrichtung	Pflegeeinrichtung + Betreutes Wohnen	Betreutes Wohnen	Premium
Kommune	ab 10.000 EW	ab 10.000 EW	ab 25.000 EW	ab 25.000 EW
Kaufkraftindex	100 +	100 +	100 +	120 +
Lage	integriert	integriert	integriert	integriert
BGF	ab 4.800 m ²	ab 7.000m ²	ab 7.000 m ²	ab 5.000 m ²
Betten	ab 80 Betten	ab 80 Betten	–	ab 75 Betten
Wohneinheiten	–	30 - 200 WE	100 - 250 WE	100 - 250 WE

Kontakt

Sprechen Sie uns jederzeit an, wenn Sie einen Standort haben, der für die ORPEA interessant sein könnte.

Immobilien Development

Tel.: +49 69 6435700 62
immobilien@orpea.de

